

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



Schiellands Hoge Zeedijk 59, Gouda

Te huur

Abram Makelaardij
Keerkring 63
2801DG Gouda

0182 692 000
abram.nl
kees@abram.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Totale oppervlakte

Units

BTW belast

Bouwjaar
1959

Verdiepingen

Oppervlakte bedrijfshal

Oppervlakte terrein

Vrijhoogte

> Omschrijving

Het betreft hier een solitair gelegen bedrijfspand met achtergelegen kantoorruimte gelegen aan de Schielands Hoge Zeedijk. Het pand is opgetrokken uit een deels gemetselde borstwering en deels stalen gevelbeplating rondom een staalconstructie. De gevels zijn bezet met houten kozijnen welke voorzien zijn van zowel enkel als dubbelglas.

De bedrijfsruimte is toegankelijk via twee elektrische overheaddeuren en een loopdeur aan de zijkant van het pand. In de bedrijfshal is verder een magazijn, kantoor, kleed/wasruimte en toiletruimte aanwezig. Boven het magazijn bevindt zich een proeflokaal en boven de kleed/wasruimte en het kantoor een entresolvloer en archief.

Het achter de bedrijfshal gelegen kantoor wordt ontsloten via de bedrijfshal en beschikt over diverse vertrekken waaronder kantineruimte, toiletten, spreekkamer, tekenkamer, archief en zolder.

Het kantoor betreft een voormalige woning met uitzicht over rivier De IJssel en is opgetrokken uit gemetselde gevels. De vloeren zijn zowel uitgevoerd in hout als beton. De houten kozijnen zijn deels bezet met enkel- deels met dubbel glas.

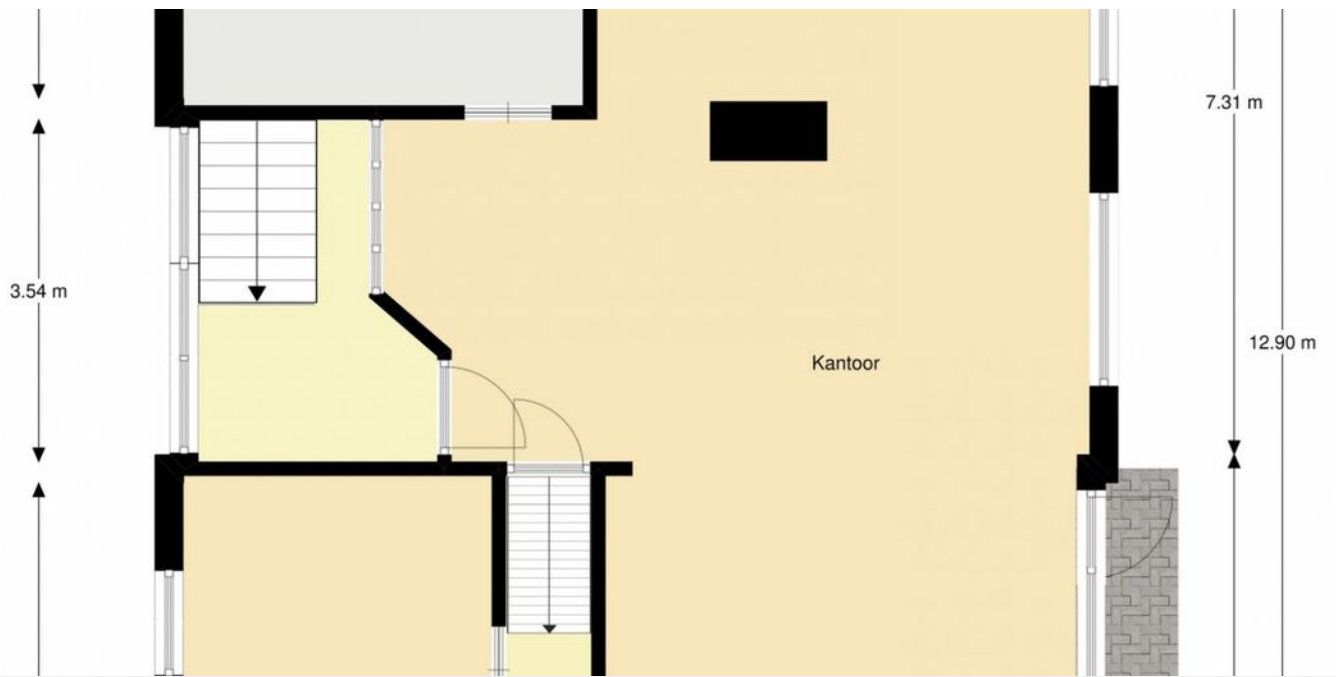
Achter het pand ligt een middels stelconplaten verhard buitenterrein van circa 300 m².

De achterzijde van het pand is te betreden via een pad aan de zijkant van het pand. Op het met klinkers verharde voorterrein bestaat de mogelijkheid om circa 12 auto's te parkeren.

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs- en kantoordoeleinden en heeft de beschikking over milieucategorie 3.1.

Grond oppervlakteCa. 3.690 m²
Bedrijfshal oppervlakteCa. 2.090 m²
Buitenterrein oppervlakteCa. 100 m²
Kantoor oppervlakteCa. 310 m²

Totale vloeroppervlak







12.22 m

Opslag

12.22 12.82 m

0.92 m
2.98 m







> Plattegrond

Ontdek de...



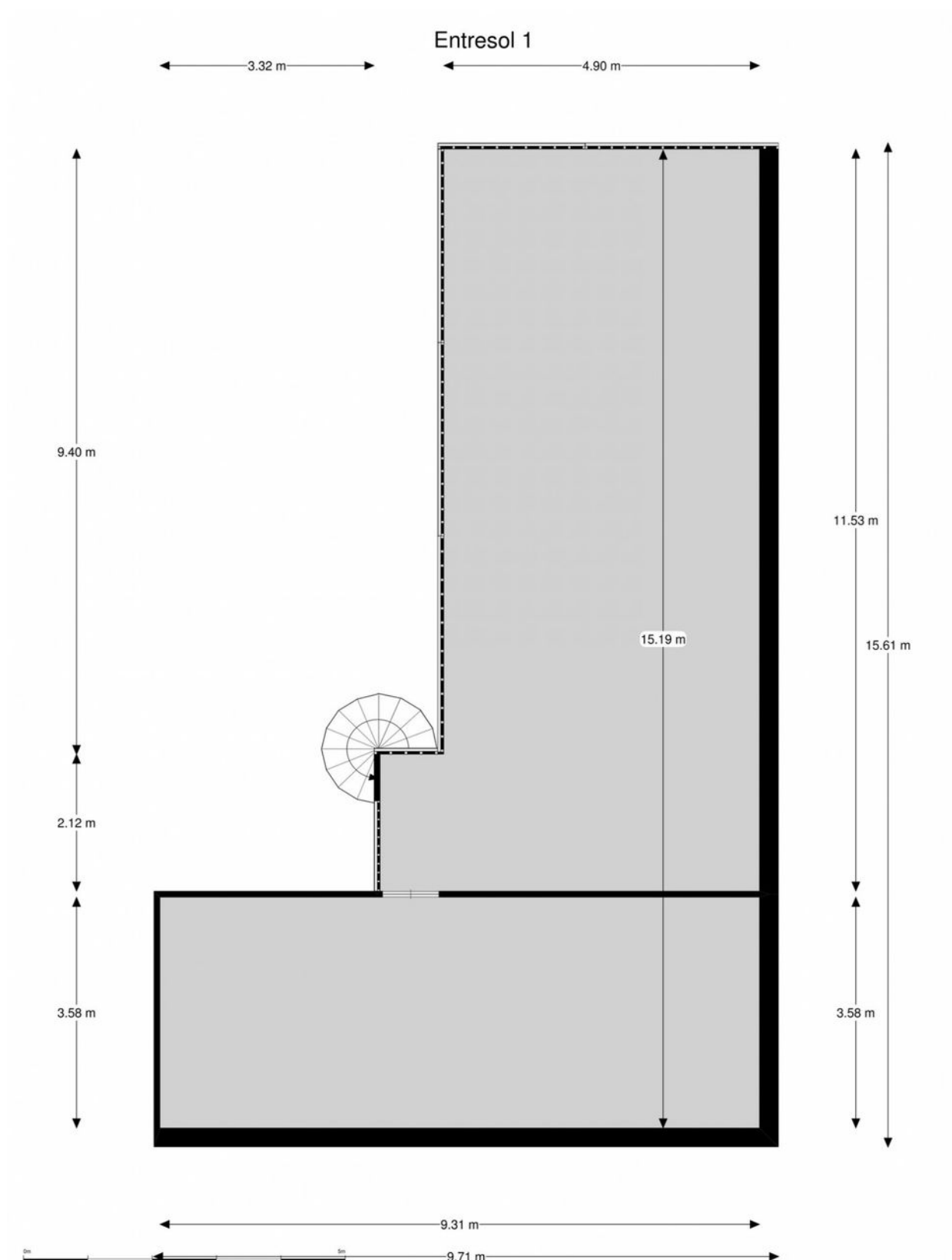
> Plattegrond

Ontdek de...



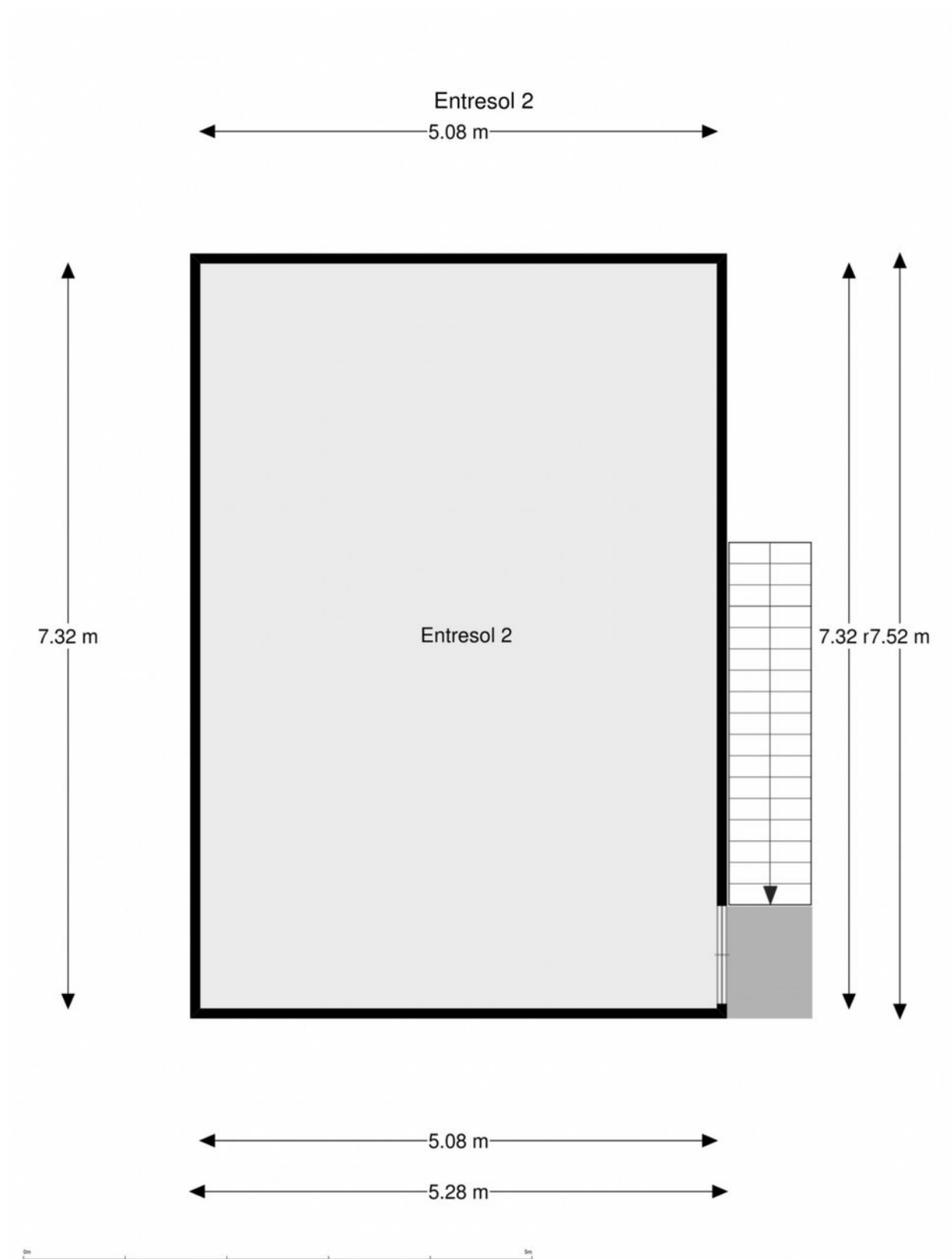
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Kadaster

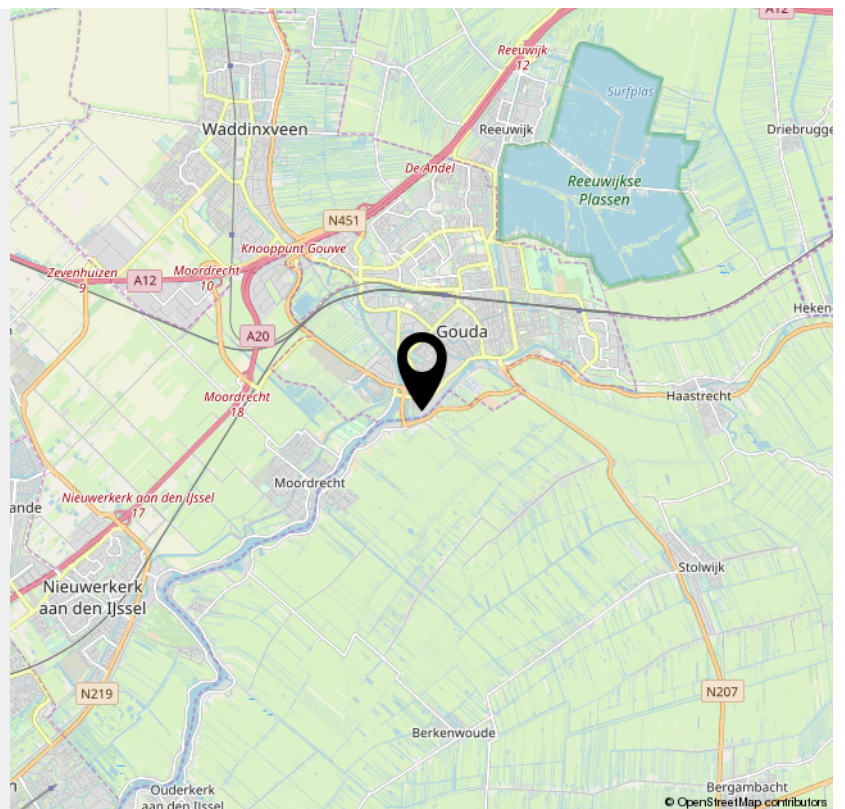
Ontdek het perceel...

van Schielands Hoge Zeedijk 59



**“Werk jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



INTERESSE

in dit pand?

Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Abram Makelaardij
Keerkring 63
2801DG Gouda

0182 692 000
abram.nl
kees@abram.nl

